

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3.11.2021. GODINE DO 2.2.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa	St-717/2019
Dužnik	Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na ispitnom ročištu održanom 25. veljače 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 277.876,06 kuna i tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.113.367,62 kuna, kao i postojanje zabilježbi razlučnih prava, na dužnikovim nekretninama, i to u ukupnom iznosu od 5.762.704,75 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda ili rashoda, nema novčanih sredstava na računu niti otvoren račun.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4 kuća br. 8 tlocrtne površine 173 čm i dvorište Sudišćak površine 848 m² i to posebni dio nekretnine 2.suvlasnički dio: 5525/10000 dijela, etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom vlasništvu označen crvenom bojom. Navedeni posebni dio nekretnine je procijenjen na iznos od 387.000,00 kuna i trenutno se nalazi se u posjedu treće osobe.

Navedena nekretnina predmet je ovrhe u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021 između ovrhovoditelja, VB LEASING d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 55525619967 (sada VANTAGE LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb). S ovrhovoditeljem sam postigao nagodbu te je ovrhovoditelj podneskom od 17.11.2021. godine ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu nakon čega je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 11.1.2022. godine pod posl. br. Ovr-814/2021-5 donio rješenje kojim se ovršni postupak obustavlja.

Ovrha ovrhovoditelja LINGUA- SOFT d.o.o., Zagreb vodila se pod poslovnim brojem OVR-948/15 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-2795/12 te je ista u zemljišnim knjigama zabilježena pod posl. br. Z-29802/12. Ovršni postupak je u prekidu temeljem pravomoćnog rješenja o prekidu od 3.1.2017. godine, a spis je arhiviran s danom 25.10.2021. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 24.1.2022. godine uz dozvolu sadašnjeg posjednika Svena Gleđe sam obišao predmetni stan koji se nalazi u podrumu predmetne nekretnine. Stan je u lošem stanju premda je sadašnji posjednik dio stana priveo namjeni budući da je u stan uselio te ondje živi sa svojom suprugom.

Stanari su iskazali interes radi kupnje predmetne nekretnine te su mi se dana 28.1.2022. godine dostavili pismo namjere -ponudu koju sam odmah proslijedio razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.

Nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021, stečajnom sudu ću predložiti donošenja rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Osijeku, 2.2.2022. godine

Stečajni upravitelj

Tihomir Zec